



Ambasciata d'Italia
Mascate

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. PER LA PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E NELLA FASE DI PROGETTAZIONE PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA CANCELLERIA E RESIDENZA DEL CAPO MISSIONE

L'AMBASCIATA D'ITALIA PRESSO IL SULTANATO DELL'OMAN

L'Ambasciatore d'Italia presso il Sultanato dell'Oman

- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";
- Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero" e successive modifiche;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche;
- Considerato che l'Ambasciata d'Italia a Mascate ha in programma di avviare una gara per l'affidamento del servizio di progettazione per la costruzione della nuova Sede dell'Ambasciata, della Residenza dell'Ambasciatore e degli alloggi del personale dei Carabinieri in servizio in loco;
- Considerato che l'Ambasciata, stante la complessità del progetto, intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. a) del D.M. 192/2017 e s.m.i., dell'incarico di supporto al RUP a soggetti qualificati per la preparazione della documentazione di gara afferente la predisposizione del documento di indirizzo alla progettazione e l'assistenza nella fase di progettazione per la costruzione della nuova Cancelleria e Residenza del Capo Missione, incluso l'aggiornamento del quadro economico complessivo;

- Tenuto conto delle rilevanti comunicazioni ministeriali in proposito;
- Visto il considerevole lasso di tempo intercorso tra l'iniziale indagine di mercato e il momento attuale, anche in considerazione della cessazione delle ostilità tra Stati Uniti – Israele e Iran e conseguente auspicabile nuova valutazione dei soggetti disponibili allo svolgimento dei servizi citati;
- Premesso che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, che le manifestazioni d'interesse pervenute con l'indicazione dei dati richiesti non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e che i soggetti partecipanti non matureranno alcuna posizione di vantaggio in relazione alle future scelte dell'Amministrazione;
- Considerato che la presentazione di manifestazioni di interesse non comporta alcun diritto per gli operatori economici e ha il solo scopo di comunicare all'Ambasciata la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di potenziali operatori economici ai quali rivolgersi e che il presente Avviso costituisce una mera indagine conoscitiva, del cui esito l'Amministrazione non ha obbligo di notifica;

INVITA

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, a presentare comunicazione di manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di essere selezionati per lo svolgimento di funzioni di supporto al RUP tese alla realizzazione di un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), l'aggiornamento del quadro economico complessivo e l'assistenza alla Sede nell'intera fase di progettazione.

1.Oggetto

Le proposte dovranno riguardare il servizio di supporto al RUP per integrare il Progetto di Fattibilità già predisposto trasformandolo in un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), posto a base della gara di progettazione, aggiornare il quadro economico complessivo e assistere la Sede nell'intera fase di progettazione. Il supporto al RUP dovrà svolgere tutte le funzioni indicate all'allegato 1 (fino alla fase di progettazione compresa), accompagnando la Sede nell'intera fase di progettazione e aggiornando il quadro economico complessivo (lavori e servizi tecnici collegati), elemento essenziale dell'attività di supporto, oltre a predisporre il DIP.

Il DIP in particolare dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- Analisi dello stato dei luoghi pre-intervento, correlata dalle previsioni di tipo urbanistico/catastale vigenti in Oman;
- Individuazione delle autorizzazioni da acquisire dagli enti locali per la costruzione dell'immobile;
- Fabbisogni e obiettivi dell'intervento sia dal punto di vista delle dimensioni del nuovo immobile, sia dal punto di vista delle funzioni dei vari ambienti che lo compongono. In tal senso, nel DIP andrebbe inserito uno schema planimetrico di massima, atto a indirizzare la progettazione, specie in considerazione della particolarità dell'immobile oggetto di intervento nonché degli aspetti di sicurezza da garantire;
- Requisiti tecnici, tecnologici, ambientali e di sicurezza da soddisfare, correlate dall'indicazione delle normative di settore di riferimento;
- Livelli di progettazione da sviluppare e relativo cronoprogramma, comprensivo delle tempistiche delle lavorazioni;
- Elenco delle professionalità richieste nel team di progettazione (es.: esperto antincendio, ingegnere strutturale, BIM Manager...);

- Elenco degli elaborati da redigere per ciascun livello di progettazione;
- Indicazioni relative alla procedura di affidamento, sia per i servizi di progettazione e direzione lavori sia per i lavori;
- Elenco dei criteri di aggiudicazione.

La normativa applicabile sarà il Decreto Ministeriale 192/2017 e la Direttiva Europea 2014/24/UE, nonché il Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs 36/2023 e s.m.i.) nei limiti del citato Decreto Ministeriale e s.m.i. Gli interessati sono invitati a verificare il possesso dei requisiti e le eventuali preclusioni, anche in future, in materia di contratti pubblici.

2.Soggetti ammessi a manifestare interesse

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse, purché siano in possesso al momento della candidatura dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e/o di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Idonea abilitazione professionale comprovata mediante iscrizione ad Albi o ad elenchi Ufficiali nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico locale vigente, nonché licenze e certificati rilasciati dalle competenti Autorità locali ad operare nel settore su tutto il territorio del Sultanato dell'Oman;
- comprovata professionalità, affidabilità ed esperienza nei campi dei lavori di architettura e/o ingegneria;

3. Presentazione delle offerte di interesse

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse inviando la propria proposta all'indirizzo contabilita.masbate@esteri.it con oggetto la seguente dicitura: "costruzione della nuova sede dell'Ambasciata a Mascate - Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura concernente documento di indirizzo alla progettazione come supporto al RUP", unitamente al DUR allegato e a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

L'offerta deve contenere il consenso dell'offerente al trattamento dei propri dati, nonché dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento generale sulla protezione dei dati. 196/2003 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati / GDPR (UE) 2016/679, per tutte le modalità procedurali (Allegato 3).

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 (ora di Mascate) del 29 luglio 2026.

5. Esclusione dalla procedura di valutazione

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile con l'assunzione dell'incarico;

6. Procedure di valutazione delle offerte di interesse

Le offerte di interesse sono valutate dall'Ambasciata secondo i principi di economicità, efficacia, correttezza, equanimità, trasparenza, proporzionalità.

7. Diritto di rifiutare le offerte di interesse

Qualsiasi offerta può essere rifiutata se:

- a) non sussistano le condizioni di cui all'art. 2;
- b) l'Ambasciata ritenga che l'offerta possa creare un conflitto di interessi con le attività dell'Ambasciata e se si ritiene che vi sia una violazione del sistema legislativo italiano.

L'Ambasciata si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

Mascate, 29 giugno 2026

L'Ambasciatore
Pierluigi D'Elia

